



В очередной раз ложь правит бал. В очередной раз избиратели обмануты.

Ложь во благо - вот их девиз, законы существуют для того, чтобы их нарушать - вот их девиз. "Шабаш ведьм" продолжается. Зачем это им? Любой ценой удержаться у власти и в очередной раз довести вас "до ручки". Использовались все "чёрные" пиары и средства. Грязь и откровенный обман сделали своё дело: вы, граждане, в очередной раз были введены в заблуждение - ложь победила, а правда, как всегда, выяснится позднее. И всё бы ладно, но одно тревожит: развитие, реальное развитие поселения Зеленоградский приостановлено на неопределённый срок. Реальный ремонт ЖКХ, газификация, снижение налогового бремени и различных "плат" - всё в будущем.

Большинство избранных депутатов - так называемые "карманные" - палец о палец не ударят для реального развития поселения Зеленоградский. Они будут ждать "ценных указаний" сверху и делать всё, что прикажут.

На 04 декабря 2005 года назначены довыборы трёх депутатов. В своём прямом интервью наш Президент В.В. Путин прямо назвал тех, кого он хотел бы видеть среди избираемых народом: молодых, умных, образованных. Задумайтесь над тем, кто будет решать реальные проблемы людей и выбирайте достойных.

Спасибо огромное всем честным и неподкупным людям, всем тем, кто не побоялся противостоять откровенной и наглой лжи и различным "подарочкам".

Низкий поклон вам люди, Люди с большой буквы!

БОЛЬШОЙ КРУТЁЖ В ЗЕЛЕНГРАДСКОМ

Времена нынче нелегкие - каждый крутится, как может. Особенно тяжко малоимущим: пенсия - сами знаете, квартплата - тоже знаете, было бы, что в кастрюлю кинуть. Вот и крутились пенсионеры, проживающие в пятиэтажных домах в поселке Зеленоградском - вспахивали маленькие земельные наделы возле домов под картошку и овощи, сажали, сеяли, по осени урожай собирали и зимовали со своими запасами: соленьями, вареньями, а главное, с картошкой. Надо сказать, что землей владели не просто так - с документом: землю им предоставили аж в 1971 году решением месткома дома отдыха им. 15-летия ВЛКСМ из состава земель подсобного хозяйства дома отдыха, а в июле 1993 еще и закрепили в постоянное (бессрочное) пользование решением Малого Совета Зеленоградского поселкового Совета народных депутатов. Только вот самую малость забыли - указать подо что закрепили: под личное подсобное хозяйство или под огород. Ну, времена были такие, сами помните: фабрики - рабочим, землю - крестьянам! Реформа, понимаешь, земельная! Быстрее! Давай! Как оформлять, потом научим, главное меры принимай по наделению народа землей, НЕОТЛОЖНЫЕ! Ну, забыли и забыли - налоги-то платим, и картошка от этого хуже не растет. Последствия были ужасными...



В 2002 году земелька приглянулась застройщикам многоэтажных домов. Они тоже крутились - как говорится, кому щи пустые, кому жемчуг мелкий.

Хороводились в основном вокруг главы территориальной администрации Гастило Л.В. В результате родилось постановление № 79 - безграмотное по форме и циничное по сути. Цитирую: "Решения малого совета от 1993 года о предоставлении земельных участков под огород считать утратившими силу...". И это при том, что прекратить имущественное право гражданина может только суд. На подъездах домов появились объявления (без подписи) с призывами не сажать, не сеять в связи с началом строительства. Землю обнесли бетонным забором, потом приехал трактор. Совершенно закрутившийся тракторист сообщил, что приехал по велению главы администрации, после чего завел своего "железного коня" и снес несколько сарайчиков, вместе с инвентарем и хранившимися продуктовыми запасами. Пенсионеры подали в суд. Суд наложил запрет на отчуждение земель третьим лицам. Несмотря на это на рынке недвижимости начался свой крутёж - газеты запестрели рекламными предложениями квартир в многоэтажных домах в поселке Зеленоградском. Наплевав на определение суда, торговали трое - агентство недвижимости "Триумф" и застройщики - ТДН "Мономах" и ООО "Ремкапсантех". По телефону сотрудники фирм наперебой хвалили преимущества загородного проживания, расписывали прекрасные виды вокруг будущих домов, удобства планировки квартир и низкие цены. И только вопрос о документах

на землю ставил их в тупик. В "Триумфе" мне сообщили, что документы наверняка (!) имеются, а в "Мономахе" девушка-агент мелодично проблеяла: "Да, там есть небольшие сложности с местными, но в ближайшее время мы их преодолеем". При этом предоплату за квартиру требовали ни много, ни мало - 50%. Ну, если поторговаться - можно и 30%. И это при полном отсутствии документов на землю и разрешения на строительство. ОБЭП УВД Пушкинского района не усмотрел в этом факта мошенничества. Ну, действительно, какое мошенничество? Подумаешь, рекламку дали в газетку. Может им просто делать нечего, развлекаются. Вот если бы они лично вам квартиру продали, и вы бы нам договор принесли - тогда, да. А так ... идите себе, не мешайте работать. Тут и без вас крутишься, крутишься...

Иски о признании прав пенсионеров на многострадальные участки слушали в Пушкинском федеральном суде. Подчеркиваю для прокурора - не крутили, а слушали. Ответчиками выступали: администрация района, земельный комитет, территориальная администрация поселка Зеленоградский. Свою позицию ответчики базировали на том, что, закрепляя участки за гражданами в постоянное (бессрочное) пользование, малый совет Зеленоградского поселкового Совета народных депутатов нарушил закон, так как земельные участки под огород в то время могли быть предоставлены только в краткосрочную аренду. Почему ответчики решили, что данные участки предоставлялись именно под огорода, а не под ведение личного подсобного хозяйства (напоминаю, что в решениях отсутствует указание на целевое использование), они суду не объяснили. Не объяснила и глава Гастило Л.В., на каком основании она наделила себя полномочиями прокуратуры и суда, определяя законность или незаконность акта, изданного представительным органом (Советом депутатов). Свидетелю Ворониной А.Г., бывшей главе Зеленоградской администрации, которая пришла в суд, чтобы подтвердить правомерность предоставления участков, слово молвить не дали. Угадайте, чем кончилось "слушание". Правильно - времена-то нынче нелегкие. Областной суд решил дело в пользу Пушкинского.

После того, как областные организации приняли на себя поток заявлений и жалоб, договор с застройщиками расторгли (при этом "Триумф" до сих пор торгует квартирами - наверное, не знает). Однако Гастило Л.В. на сходе жителей Зеленоградского радостно сообщила, что уже есть новый претендент на земли пенсионеров, документы оформляет. Пенсионерами направлены заявления в Европейский суд. Может там никто крутиться не будет - в Европе-то жизнь поспокойнее.



Блок И.В.
жительница Зеленоградского

О СИРОТСКОМ ДОМЕ И ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛЕ

Много! Много шума поднято в последнее время вокруг детей-сирот: телевидение и пресса наперебой трубят о растущей детской беспризорности, ужасных последствиях международного усыновления, чиновничьей коррумпированности при попытках российских усыновителей взять на воспитание ребенка-сироту, все возрастающем количестве брошенных и отказных детей...

Казалось бы, все темы исчерпаны. Ан нет - у сироты в России, оказывается можно украсть, и украсть много.... Например, землю.

Много лет шумел сосновый лес на территории детского дома № 39 в поселке Зеленоградский. Свежий воздух, тишина - уголок райский, что вполне соответствовало статусу учреждения - санаторный детский дом. Одинадцать гектаров земли обнесены добротным забором, есть, где ребятам побегать, погулять, поиграть.

В 1999 году погулять по этой благословенной земле захотелось не только детям. Причем погулять как по своей собственной. И потянулась цепь незаконных.

19.07.1999 г. глава администрации пос. Зеленоградский Гастило Л.В. издает постановление № 272 о закреплении земельного участка за ГОУ Детский дом № 39 в постоянное (бессрочное) пользование, ссылаясь при этом на решение Исполнительного комитета Пушкинского городского Совета депутатов трудящихся Московской области от 15.03.1988 г. "О закреплении земельного участка по фактическому пользованию за детским домом № 39 в п.Зеленоградском". По сути, новое постановление дублирует старое решение. Для чего?

Во-первых, в постановлении № 272 площадь закрепляемого участка составляет уже не 11 га, а 6,4(!) га. При этом на экземпляре решения исполнительного комитета Пушкинского городского Совета депутатов, хранящемся в Центральном архиве МО, таинственным образом появились исправления в площади земельного участка - замазано штрихом и написано вручную - 6,4 га.

Во-вторых, согласно кадастровому плану, удостоверенному руководителем Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Пушкинского района Гришко Л.В., и предоставленному директором детского дома Миначенко С.К. в Московскую областную регистрационную палату для перерегистрации права бессрочного пользования, границы детской территории изменены - вся лесная часть участка с вековыми соснами и елями исключена из ее состава. Именно эта часть детской земли впоследствии была выставлена на торги и продана под строительство коттеджей.

Несмотря на то, что в постановлении № 272 имеются ссылки на решение 1988 года, регистрация произведена начальником Пушкинского управления Московской областной регистрационной палаты Старостиним А.Ю. на единственном основании - постановлении 1999 года. При этом решение 1988 года регистратором либо не запрашивалось вообще, либо он "не заметил", что документы подделаны. Вряд ли это объясняется просто рассеянностью (учитывая, что только один из построенных на детской территории коттеджей выставлен на продажу за \$ 450000).

А что же директор детского дома Миначенко С.К.? Куда же он смотрел, когда от вверенной ему территории отхватывали чуть ли не половину? Говорят, он был сильно возмущен, нервничал и потрысал кулаками. А потом затих и смиренно понес документы на оставшуюся часть земли в регистрационную палату. Чудеса медицины? Новое супер-успокоительное? Увы, история стара, как мир. В 2002 году глава администрации пос. Зеленоградский Гастило Л.В. издает постановление № 177 о передаче в собственность Миначенко С.К. земельного участка площадью шестнадцать соток, в котором ссылается на якобы принятое 21 июня 1993 года малым советом Зеленоградского поселкового совета народных депутатов решение № 154 о предоставлении Миначенко С.К. десяти соток в собственность и шести соток в пожизненное наследуемое владение.

Постановлением № 177 Гастило Л.В. передает Миначенко С.К. в собственность те шесть соток, которые якобы находились в его пожизненном наследуемом владении. Государственный регистратор Старостин А.Ю. традиционно не запрашивает решение 1993 года, а проводит регистрацию права на весь земельный участок на единственном основании - постановлении 2002 года. Снова забыл, опять не заметил? Узнав о произошедшем от возмущенных жителей поселка, Воронина А.Г., бывшая главой администрации пос. Зеленоградский с 1990 по 1997 год, пошла к нотариусу и сделала заявление, в котором категорически утверждает, что решения о предоставлении земельного участка Миначенко С.К. не принимала, экземпляра своей подписью не визирует, т.е. решения 1993 года не существует в природе. Какой же прок регистратору запрашивать документ, которого нет, и рушить столь тщательно выстроенную схему? К слову сказать, в ходе проведения прокуратурой Московской области проверки законности изменения границ территории детского дома, Гастило Л.В. сделала слабую попытку объяснить отсутствие пресловутого решения - документ, дескать, сгорел при пожаре в здании администрации пос. Зеленоградский в 1993 году. Какой ужас! Никаких следов - один пепел. Удивительно только, что пожар, начавшийся в ночь на 02 мая 1993 года, поглотил, видимо, не один месяц - решение-то сгорело июньское! Так и встает перед глазами невероятная картина - депутаты малого совета в костюмах огнеборцев, невзирая на бушующее пламя, принимают и принимают решения, тексты которых тут же пожирает огонь.

А Москва? Детский дом-то московский? Департамент образования г. Москвы дважды высылал проверку на место. В первый приезд бушевали так, что дрожали стекла в окнах соседних домов. Зато во второй раз проверка прошла в теплой и дружественной атмосфере полного взаимопонимания. Чиновники от образования споро вынесли вердикт - права детей не нарушены, площадь территории соответствует санитарным нормам. Действительно - разве шести гектаров мало? А если деткам на прогулке ходить строем, и руками не размахивать, то и дорожки вокруг корпуса хватили бы. Зато сколько еще можно продать и застроить - дух захватывает!

Кстати о торгах. Информация о них была размещена почему-то не в официальном издании администрации Пушкинского района - газете "Маяк", а в некоей рекламной газетке, выход в тираж которой в день опубликования информации о торгах вызывает сильные сомнения. Так что экс-премьер Касьянов, организовав "торги" в Сосновке -1, в этой части ничего нового не изобрел.

И еще. Два из построенных на детской территории коттеджей были выставлены в продажу фирмой "ЮКАС", возглавляемой председателем совета депутатов Пушкинского района Симоновой А.В. Ну что тут скажешь, объединившись столь яростно в порыве сделать общее дело, представительная и исполнительная власть, при поддержке надзирающих органов способна на многое... Жаль, что цели, порой, весьма сомнительны.

В рубрику "Ваше право"

После публикации в 129 "Московского комсомольца" от 14.06.2005 г. заметки "Дачи станут быстрее оформлять в собственность", в адреса землеустроительных организаций стали поступать обращения встревоженных граждан с просьбами "как можно быстрее и за любые деньги" помочь оформить принадлежащие им на правах постоянного (бессрочного) пользования земельные участки, успев при этом до 01.01.2006 г.

Ознакомившись с содержанием данной публикации, специалисты сообщают следующее:

1. В соответствии с п. 3 ст. 20 Земельного кодекса РФ право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняется.

2. В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" 25 октября 2001 года N 137-ФЗ (с изменениями согласно Федеральным законам от 07.07.2003 N 106-ФЗ, от 08.12.2003 N 160-ФЗ, от 03.10.2004 N 123-ФЗ, от 29.12.2004 N 191-ФЗ) подлежат реоформлению только те права на землю, которые не предусмотрены статьями 15, 20 - 24 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с п. 3 ст. 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" 25 октября 2001 года N 137-ФЗ (с изменениями согласно Федеральным законам от 07.07.2003 N 106-ФЗ, от 08.12.2003 N 160-ФЗ, от 03.10.2004 N 123-ФЗ, от 29.12.2004 N 191-ФЗ) предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается.

4. В то же время согласно п. 2 ст. 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" 25 октября 2001 года N 137-ФЗ (с изменениями согласно Федеральным законам от 07.07.2003 N 106-ФЗ, от 08.12.2003 N 160-ФЗ, от 03.10.2004 N 123-ФЗ, от 29.12.2004 N 191-ФЗ) юридические лица, за исключением указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны реоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того - реоформить на право безвозмездного срочного пользования по своему желанию до 1 января 2006 года в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, опубликованная в указанной заметке информация о том, что в соответствии с Земельным кодексом понятие "бессрочного пользования" землей прекращает свое существование с 01.01.2006 г., является ложной, как и утверждение автора о том, что с 01.01.2006 г. не оформленные участки станут считаться самозахватом государственной собственности.

Хочется верить, что подобная оплошность - следствие весьма поверхностного знакомства с действующим законодательством РФ тех "специалистов", на чье мнение ссылается автор материала, что указанная заметка - не "заказной материал" тех организаций, которым хотелось бы заработать на срочном реоформлении земли (например, стоимость установления границ земельного участка на местности для изготовления кадастрового плана "по срочным тарифам" в некоторых районах Подмосковья составляет 90000 рублей).

Ситуация

Людмила Васильевна Исаева проживала в поселке Зеленоградский, в двухкомнатной квартире вместе с матерью. Имея два высших образования, работала бухгалтером в крупном издательском центре в Москве. Она никогда не была замужем, отношения с матерью были непростыми, и Людмила периодически ложилась в больницу "подлечить нервы".

В 2000 году мать умерла, и Исаева осталась в квартире одна, что сыграло роковую роль в ее судьбе - квартира приглянулась гражданке Касимовой Т.А., приехавшей из Мордовии и работающей главным врачом Зеленоградской амбулатории.

В апреле 2000 года Исаева Л.В. была помещена в психиатрическую больницу в Абрамцево, откуда домой уже не вернулась. Соседи, навещавшие ее, были поражены теми ужасными условиями, в которых она находилась: голодная, замерзшая, в халате прямо на голое тело - нижнее белье отсутствовало. Они, как могли, пытались помочь ей - деньгами, продуктами, одеждой. Кто-то из них вызвался снять со сберкнижки и передать Людмиле ее пенсию, но оказалось, что вся пенсия уже снята по неизвестного происхождения доверенности сотрудниками больницы и истрачена, по их объяснению, "на моющие средства".

В это время квартира Исаевой не простаивала - в нее было заселено дружное семейство "врача" Касимовой Т.А. - сама Касимова, муж и дочь. Всех их зарегистрировали в квартире по месту жительства постоянно, из чего можно сделать вывод, что Людмилу с регистрационного учета по месту жительства сняли. Имущество, находившееся в квартире - мебель, бытовая техника, посуда, большая библиотека - исчезло. Соседи пытались протестовать - кинулись к лечащему врачу Людмилы в Абрамцевскую больницу. Их встретили холодно - "Вы не родственники, я даже пускать вас к ней не обязана. А насчет диагноза - какой захочу, такой

Весёлая страничка

"Волга" на перекрёстке цепляет "мерседес". Из "мерса" выскакивают крепкие ребята в спортивной форме с бейсбольными битами и говорят:

- Ну, мужик, попал ты конкретно.

Продавай машину, квартиру ... Ребят, а вы кто такие?

- Мы? Спортсмены!

Мужик достаёт пистолет:

- Ну, тогда на старт, внимание ...

☆☆☆

Выходят двое русских из японского ресторана. Один другому:

- Ну что, теперь пошли поедим.

☆☆☆

У каждого родителя всегда есть свои плюсы и минусы, впрочем, как и у любого другого источника питания.

☆☆☆

Новый русский на банкете в США: ест, пьёт всё подряд. Рядом с ним останавливается американец. Русский:

- Тебя как зовут?

- Смит.

- Ешь, Смит!

- Не хочу.

- Ешь - халява.

- Я ем тогда, когда хочу есть.

- Не понимаю...

- Когда хочу есть, я - ем! Когда не хочу есть, я - не ем!

- Ну, ты прямо как животное какое-то!

- Ты что, картошку ешь?! Это ... это низко, подло и ужасно! Люди картошку похоронили - а ты её выкопала и ешь?!

☆☆☆

Жизнь дана нам только раз, и прожить её нужно так, чтобы не было скучно соседям.

☆☆☆

Разговор двух соседок:

- Вчера у вас грохотало так, что у меня с потолка сыпалась штукатурка!

- Так это ...

- Ой, вот только не надо говорить, что у вашей девочки выпали молочные зубки!

☆☆☆

Сын спрашивает у отца:

- Папа, а что такое филиал?

- Сынок, у тебя есть горшок?

- Да, папа.

- Так вот твой горшок и есть филиал нашего унитаза.

☆☆☆

Парень хвастается перед друзьями:

- А я своей девушке кольцо подарил!

Баскетбольное. Пусть прыгает от радости.

☆☆☆

- А почему у тебя пальцы такие длинные? Ты, наверное, на пианино играешь?

- Нет, пробирки мою.

и будет". Ну что может кучка пенсионеров, почти таких же бесправных и незащищенных, как сама Исаева, противопоставить завертевшейся бюрократической машине? Только, жалея Люду, не сообщать ей о том, что жилья у нее больше нет.

В 2002 году Исаеву перевели в стационар в Орехово-Зуево. Соседи не бросают ее, ездят из Зеленоградского навещать. "Она совершенно вменяемый человек, нормально разговаривает, всех помнит" - рассказывают они. Многих больных из того отделения, где "лечится" Людмила отпускают на время домой. "Почему их отпускают, а меня нет?" - при каждой встрече с соседями удивляется она - "Пожалуйста, отвезите меня домой хоть на месяц, я так давно не была дома!" "Ну, как ей сказать, что нет у нее больше дома?" - плачет соседка Клавдия.

А что же администрация поселка? Куда же смотрит недремлющее чиновничье око? Судя по благодарному блеску в глазах "доктора" Касимовой, неизменно загорающемуся при виде главы администрации, судя по тому рвению, с которым Касимова бросается исполнять самые бредовые ее поручения (например, принуждать больных, обратившихся в амбулаторию, подписывать письма в поддержку главы в обмен на оказание им медицинской помощи), происходящего правового беспредела это око старательно не видит. Это - как минимум...

Каждый из нас может, не дай Бог, заболеть. И, не дай Бог, надолго. И, при этом, не дай Бог, иметь отдельную квартиру, и не иметь родственников... Шансов вернуться из больницы немного. В случае с Людмилой Исаевой - просто некуда. Молчит администрация, молчит прокуратура, самое страшное - молчим мы. И под это наше ягнячье молчание, сорвав намордники, пируют людоеды...

Возвращаются мужики домой после охоты, жены спрашивают:

- Ну, как оно, почему такие напуганные?

Мужики отвечают:

- Вы не поверите, мы все нажрались как свиньи, а потом пришёл кабан.

☆☆☆

Парень зовёт девушку:

- Женя! Женечка! Женюсь!

- Ой, уже иду.

☆☆☆

Многих женщин оральный секс устраивает, причём на довольно приличную работу.

☆☆☆

Ваши дети, как цветы весной.

- О, спасибо ...

- Распустились, сволочи.

☆☆☆

Одна женщина рассказывает своей подруге:

- Мы с мужем теперь живём по-французски: он спит в одной комнате, а я - в другой. Когда я ему нужна, он звонит в колокольчик.

- Так можно же уснуть и не услышать?

- Да нет, я же всё время стою около двери и слушаю.

☆☆☆

Вот представь себе, что ты вернулся домой и у тебя на спине губная помада. Как ты оправдаешься перед женой?

- Я скажу: "Дорогая, ты же видишь, я уворачивался как только мог!"

☆☆☆

- Нет у меня ни слуха, ни голоса, ни ума ... Один талант!