



Актуально

ТРУБАДУРЫ ПРЕВРАТИЛИ СОВЕТ В БАЛАГАН

*Ах, до чего порой обидно,
Что хозяина не видно.
Вверх и в темноту уходит нить,
А куклы так ему послушны,
И мы верим простодушно
В то, что кукла может говорить.*

А. Макаревич "Марионетки"

Уважаемая публика! Только один раз! Проездом в нашем городе! Единственное представление! Не пропустите! Покупайте билеты! Уникальное кукольное шоу! – вот только балаганного зазывалы да расписных афиш не хватало на январском заседании Совета депутатов. Перед началом "спектакля" в фойе стояла напряженная тишина – "артисты" репетировали и зубрили роли в помещении администрации под руководством главного режиссера и сценариста – Людмилы Васильевны. С последним звонком труппа в полном составе живописно расположилась на подмостках согласно сценарию. До начала шоу, однако, надо было все же рассмотреть и насущные вопросы – послушать представителей районных служб – Электросети, ЖКХ и администрации. Актеры нервничали – им не терпелось представляться. Поэтому по предложению депутата И. Грузиной вопросы о помощнике депутата С. Попова, а также о поправках к положению о помощнике были стремительно сняты с повестки дня. Главреж тоже разволновалась и на премьерном показе своего детища присутствовать не смогла, удалившись за кулисы и поручив вести аудиозапись для потомков.

И началось! По сценарию первой солировала несравненная при-

ма труппы, неизменная участница различных собраний и сходов – директор школы Е. Леонова. Здесь я остановлюсь на сюжете пьесы – она была целиком посвящена статье депутата С. Попова в №17 "Родной Зеленки" "Криминальный отчет (с комментариями)". И все срежиссированное шоу должно было изображать как бы негодование селян по поводу вот такого крепкого наезда на "нашу дорогую и любимую" главу.

Свою арию Леонова исполнила как всегда – блестяще, хорошо поставленным меццо-сопрано. Особенно затронули сердца зрителей ее завершающие рулады – "Ах, почему, почему вы прямо не написали, что я ворую?". Окончательно растрогавшись, я, как главный редактор, клятвенно обещаю Е. Леоновой опубликовать ее чистосердечное признание на страницах "Родной Зеленки". Вот только, боюсь, заявления от нее в редакцию мы так и не дождемся...

Действие второе открыл главврач амбулатории, депутат Р. Касимов. В тот вечер он явно был не в ударе. Без настроения и вдохновенного блеска в глазах "наш доктор" монотонно пробубнил свою партию. О чем он пел – не понял никто. Похоже, его участие в шоу было вынужденным и неприятным ему самому.

Третьим выступал молодой и подающий надежды тенор – новый сотрудник администрации К. Лебедев. В его бесконечных соло-выинных трелях чувствовалась хорошая вокально-политическая школа и горячее желание поучаствовать в процессе клеймения позором депутата С. Попова за высказанную правду о деяниях главы.

Однако в его ариозо отсутствовало главное – сюжет. Ничего, кроме того, что написал С. Попов в своей статье, юный талант не озвучил.

Завершающим аккордом была групповая финальная сцена под названием "Те же и селяне". На роль селян из деревни Нагорное были специально доставлены две колоритные бабушки. Их выступление в стиле hip-hop впечатляло – одна на басах фонила "А зачем нам этот депутат, нам этот депутат не нужен", а вторая речитативом выводила "А чегой-то он мне трубу не прочистил, ни разу, ни единого?". По гениальной задумке режиссера в этой сцене позволялось участвовать всем, кому не лень. Поэтому в общем экстазе в хор влились пронзительные вскрикивания шустрых учредительниц НП "Нагорное" Е. Соловьевой и Н. Усковой – участниц махинации с деньгами газифицирующихся жителей деревни, а также отрывистые, лающие фрагменты в исполнении верноподданной гражданки Кутузовой. Партию ударных имитировал голосом депутат В. Моисеенко. Массовость финальной сцене обеспечивали несколько статистов, из тех, чьи фамилии на афишах обычно не печатаются.

Апофеозом сцены стало "разворачивание свитка" – послания от избирателей депутата С. Попова. Полностью растворившись в роли, трепеща от торжественности момента, председатель Совета Г. Лукашевич огласила пожелание трудящихся осудить депутата за его статью в газете. Хорошо хоть на костре не поджарить! Странно, правда, что среди подписантов (а их было восемь) избирателей

С. Попова обнаружилось всего двое – те самые бабушки из Нагорного.

И вот тут действие сбилось – Г. Лукашевич только было собралась вынести решение об объявлении порицания С. Попову, да вовремя вспомнила, что за подобные проделки уже поимела прокурорский протест. И осудить депутата никак не получается – для этого как минимум надо быть судьей Московского областного суда (мечта хоть и сладкая, да несбыточная). Ситуацию спас председатель Совета ветеранов, который разумно предложил собраться и спросить мнение самих избирателей. И шоу завершилось общим вздохом облегчения. Все! Отыграли! Занавес!

У меня остался один вопрос, граждане. Для чего вы избирали депутатов? Два часа я была зрителем в этом балагане. Два часа ваши избранники разыгрывали этот бездарный спектакль в угоду воспаленной фантазии своего кукловода. Ни одна насущная ваша проблема не была решена. Ни один ваш наказ Советом не исполнен. Вы доверили представлять свои интересы кому-то одному. Когда вы в последний раз этого одного видели? Мне непонятно – почему выписывая у нотариуса доверенность на распоряжение своим имуществом, например, вы триста раз подумаете, кому доверить. А, доверяя своим избранникам от вашего имени руководить поселком, вы, похоже, не слишком разборчивы. В результате мы имеем то, что имеем – вместо заседания Совета – балаган...

И. Блок

В Совете депутатов

31 января 2008 года на заседании Совета перед депутатами и некоторыми приглашенными администрацией жителями поселения, выступали представители МУП дирекция ЖКХ администрации района и руководители обслуживающих компаний ООО "Центр-Сервис" и ООО "Софрин-

ское ЖКХ". Суть выступлений сводилась к следующему – представитель администрации сообщила, что до 1 мая необходимо выбрать способ управления многоквартирными домами, в противном случае администрация проведёт конкурс и выберет управляющую компанию сама. И, хотя госу-

дарство "и не навязывает" обслуживание домовладений какими-то определенными управляющими компаниями – иных, кроме выше указанных нет, и думать тут не о чем – надо быстро собрать собрание и заключать договора с теми кто есть, тем более, что "сам глава района еженедельно осуществля-

ет контроль за управляющими компаниями". Почему-то вспоминалась проведённая им реструктуризация ЖКХ, после которой "испарился" в неизвестном направлении 601 миллион рублей и ЖКХ только чудо спасло от банкротства.

Окончание. Начало на стр. 1

Представитель ООО "Центр-Сервис" рассказал, что их коммерческая организация занимается теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением (канализованием), вывозом мусора и электрообеспечением 21 дома в Зеленоградском, то есть их техобслуживанием и ликвидацией аварий за счёт собранных с жителей средств. При этом ниже себестоимости. Получается это потому, что деньги собираются со всего района в МУП дирекция ЖКХ, находящемся под контролем администрации района, которая и определяет цены ниже себестоимости за счёт прибыльных объектов обслуживания. Прибыльными оказались газовые котельные, вырабатывающие тепловую энергию, что составляет 90% от собираемых с жителей сумм. Вопрос о том выгодно ли обслуживать многоэтажные дома, где две котельные газовые а одна работает на дизтопливе – остался без вразумительного ответа. Все работы ООО "Центр-Сервис" проводит после составления сметы и перечисления денег из МУП дирекции ЖКХ. По поводу капитального ремонта было сказано, что в районе существует очередь, на место в которой в ближайшем будущем мы можем не рассчитывать, так как сбор средств на капитальный ремонт домов начал вестись лишь три года назад по 60 копеек с квадратного метра. Куда делись деньги, собираемые с жителей на капремонт многоэтажных, до сих пор ни разу не ремонтировавшихся домов с шестидесятых годов – остался без ответа.

Представитель ООО "Софринское ЖКХ" обрисовала ту же безрадостную картину – полы прогнили и проваливаются, крыши текут и замену черепицы, уложенной на них в сороковых годах, найти невозможно. Поэтому надо менять и стропила и саму крышу, а денег нет, но они не опускают руки и делают всё что могут, а если договор с ними не заключат – всё развалится и разрушится и на помощь придти будет некому.

Вот такая безотрадная картина. Но давайте посмотрим, а что же по этому поводу говорит Закон.

Вступивший в действие с 1 марта 2005 года Жилищный кодекс РФ обозначил три способа управления общим имуществом многоквартирного дома: первый – непосредственное управление – когда домом управляют сами собственники, сами заключают прямые договоры с водоканалом, электросетью и другими организациями и специалистами, в чьих услугах возникает необходимость, второй – управление ТСЖ, ЖК, ЖСК – здесь все эти вопросы решает избранное жильцами правление, третий – управление управляющей организацией, привлеченной со стороны (понятно, не за красивые глаза).

Выбор способа управления может быть организован двумя путями: первый – собственники самостоятельно выбирают способ управления, приняв решение на общем собрании собственников с оформлением протокола, подтверждающего сделанный выбор, второй – открытый конкурс по отбору управляющей организации

проводится органом местного самоуправления, если собственники помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбрали и/или не реализовали способ управления многоквартирным домом. Конкурс проводится также в случае, если до окончания срока договора управления многоквартирным домом, заключённого по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано (ст. 161 ЖК РФ).

Таким образом, органы местного самоуправления осуществляют отбор управляющих организаций на конкурсе, по результатам которого собственники помещений обязаны заключить договор с управляющей организацией – победителем конкурса. Срок проведения таких конкурсов установлен до 1 мая 2008 г. Порядок проведения конкурса закреплён в Правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года №75.

Процедура конкурса включает следующие стадии:

- 1) принятие органом местного самоуправления решения о проведении конкурса;
- 2) подготовка конкурсной документации и извещения о проведении конкурса;
- 3) формирование конкурсной комиссии;

4) объявление о проведении конкурса;

5) приём и рассмотрение заявок на участие в конкурсе;

6) проведение конкурса и определение победителя;

7) уведомление собственников;

8) заключение договоров управления. Договор заключается только на один год, после чего орган местного самоуправления предлагает собственникам снова определиться с выбором управляющей кампании.

Наша администрация, видимо, читает законы в обратном порядке, а поэтому сначала вручает собственникам многоквартирных домов на подписание договора, потом тем, кто не подписал предлагают собрать собрание и выбрать способ управления, а уж совсем интересный момент – призывы обслуживающих компаний на Совете депутатов о заключении с ними договоров собственниками жилья. Очнулись и засуетились, видимо вспомнив, что деньги на капремонт из федерального бюджета могут выделяться лишь при условии, что собственниками многоквартирных домов выбран способ управления домом, а под проведение конкурсов местной администрацией – деньги не положены. Хотя это может и к лучшему – второй раз их уж точно не выделят. Пройдет полтора года, власть может смениться. И ни ремонта может не быть, ни выделенных на него денег.

С. Попов

УЧАСТВОВАТЬ – НАДО

Администрация Пушкинского района 22 февраля 2008 года в 17 часов в актовом зале дома отдыха "Зеленоградский" в целях соблюдения прав и законных интересов зеленоградцев проводит публичные слушания (обсуждения) по вопросу предоставления 21 га в районе деревни Зимогорье для малоэтажного строительства. В сообщении предлагается обсудить единственный вопрос – проект планировки территории.

Проект планировки территории чиновники могут обсуждать с архитектурой и земельным комитетом Пушкинского района, а вот права и законные интересы жителей Зеленоградского заключаются совершенно в другом:

– глава Пушкинского района

Башкирцев В.И., отчитываясь перед жителями Зеленоградского о проделанной работе за 2006 год, утверждал, что будет предоставлять земельные участки под строительство жилья только с учётом того, что часть от построенного будет предоставляться очередникам. Ау! Очередники! Первый ряд должен быть ваш;

– застройщик малоэтажного строительства в деревне Дарьино проводит за свой счёт газ от Ельдигино до Зеленоградского. Жители деревни Зимогорье и западной части Зеленоградского – не проходите мимо, проявляйте свой законный интерес и задавайте вопросы представителям районной администрации;

– жители многоэтажных домов по улице Островского имеют в своих

кранах вместо питьевой воды – техническую, которую можно использовать разве что в санузлах и для мытья полов. Вода в дома поступает из артезианской скважины и из питьевой превращается в техническую, проходя через старую водонапорную башню и ржавые трубы. Думается, у жителей улицы Островского есть о чем спросить организаторов строительства порядка 200 коттеджей с примерной стоимостью каждого в 200 тысяч долларов США;

– мог бы и молодёжный Совет, созданный администрацией, поинтересоваться планами проведения Интернета хотя бы до тех же коттеджей;

– анализируя смету поселения на 2008 год, есть основание полагать, что застройщик хочет "откупиться"

за 10 миллионов рублей с неизвестным целевым назначением. То, что эти деньги осчастливят жителей Зеленоградского, судя по последнему отчёту главы – доверия не вызывает. Да и сама сумма выглядит как-то странно. Оно и понятно – ведь ещё в декабре 2005 года Гасило Л.В. передала практически все свои полномочия районной администрации, где теперь и решают "кому чего и за что обломится".

Хотите знать больше – приходите на слушания и задавайте организаторам свои вопросы, а итоговое голосование и будет соблюдением ваших прав и законных интересов.

Группа патриотов "Родная Зелёнка"

Общественно-политический листок группы патриотов "Родная Зелёнка"

Главный редактор
Блок Ирина Владимировна

Учредители:
Филин Александр Иванович (тел. 8-916-126-90-61)
Депутат Совета депутатов ГП Зеленоградский
Попов Сергей Николаевич (тел. 741-61-10)
Депутат Совета депутатов ГП Зеленоградский
Томс Игорь Юрьевич (тел. 8-916-615-79-13)

Адрес редакции:
141400,
Московская область,
г. Химки, ул. 9 мая,
д. 18-а, оф. 253

Адрес для связи:
г. Москва, 107140, а/я 117
Наш адрес в интернете:
<http://rodnaya-zelenka.narod.ru>
E-mail:
rodnaya-zelenka@mail.ru

По просьбам читателей тираж увеличен до 999 экземпляров

Распространяется бесплатно