



## Дорогие женщины!

От всей души поздравляем вас с праздником 8 марта!

Примите искренние пожелания здоровья, счастья и благополучия!

Группа патриотов «Родная Зеленка»

### Актуально

# ИЗБИРАЛИ – ВЕСЕЛИЛИСЬ, ОТЧИТАЛАСЬ – ПРОСЛЕЗИЛИСЬ...

*Что такое эта ваша разруха? Старуха с клюкой? Ведьма, которая выбила все стекла, потушила все лампы?*

*Да ее вовсе и не существует... Это вот что: если я, вместо того, чтобы оперировать каждый вечер, начну у себя в квартире петь хором, у меня настанет разруха. Если я, входя в уборную, начну, извините за выражение, мочиться мимо унитаза и то же самое будут делать Зина и Дарья Петровна – в уборной начнется разруха. Следовательно, разруха не в клозетах, а в головах.*

*Значит, когда эти баритоны кричат "бей разруху!" – я смеюсь... Клянусь вам, мне смешно! Это означает, что каждый из них должен лупить себя по затылку! И вот, когда он вылупит из себя всякие галлюцинации и займется чисткой сараев – прямым своим делом, – разруха исчезнет сама собой.*

*М. Булгаков "Собачье сердце"*

Всё, граждане! Больше не ждите отчетов главы поселения непосредственно перед вами – о своей работе она теперь отчитывается исключительно перед вашими избранниками-депутатами. Что и произошло на февральском заседании Совета. Интересующийся отчетом народ изображали специально приглашенные для этого трое "уважаемых поселян" – бесшумный директор вконец разоренного дома отдыха В. Бизюкин, бухгалтер того же дома отдыха – бывший депутат Г. Лукашевич и дачница Л. Смирнова (тоже из бывших избранников). Нас не приглашали, но мы тоже решили присутствовать, дабы довести до вашего сведения очередные итоги. Как ни странно – изгонять нас из зала заседаний не стали. Умнеют-таки! Прямо на глазах! Отрадно, конечно, но это, пожалуй, единственный положительный "итог".

Отчет главы традиционно пестрел неутешительными цифрами – денег нет, как и не было, поэтому без инвесторов и спонсоров нам не выжить. Ах, это сладкое слово "инвестор"! По медовому послевкусию сравнимо только со словом "спонсор". Только не надо забывать, что по сути инвестиция – это вложение капитала. То есть дать-то даст, только и взамен попросит соответственно. А что с нас взять-то, кроме земли-матушки, которой после десяти лет правления нынешней главы не осталось ни пяди? По крайней ме-

ре – свободной от чьих-либо прав. Хотя с правами коренных жителей глава церемониться не привыкла. Пять минут – и готово постановление об изъятии у народа трудовым потом удобренных земель. А благодарный инвестор уж тут как тут под дверью топчется – не знает, как свою радость словами выразить. Ну что ты, бизнесменушка! Не майся! И слов напрасных на ветер не бросай – сейчас тебе доступно объяснят, как твою радость в натуральную форму облечь и куда ее направить. В первый раз что ли? Только вот почему-то поселковых земель раздается все больше и больше, а денег в бюджете все меньше и меньше. Одних дачников (они же садоводы) по итогам отчета главы – аж на пять тысяч прибавилось. А ведь их не по головам считают, а по дачам. Откуда прибыло-то? На какие земли? И как это доходную часть бюджета не расперло во все стороны от такой прибавки? Все очень просто – судите сами: например, десять соток земли на улице Школьная выставляются на аукцион. Продавец – администрация поселка Зеленоградский в лице Л. Гасило. Она же определяет начальную цену – пятьдесят рублей (!) за метр. Это притом, что на рынке такая земля стоит несколько тысяч (!) рублей за метр. Объявление о проведении аукциона размером с небольшой первомайский плакат якобы печатается в газете и расходится тиражом двадцать три тысячи (!) экземпляров по террито-

рии Пушкинского района и города Ивантеевки. Похоже, как раз в это время, по неизвестным медицине причинам все пушкинцы и ивантеевцы поголовно впадают в кратковременную кому – иначе чем объяснить, что никто из читателей этой якобы массово распространенной газеты не изъявил желание поучаствовать в покупке земли по цене в сорок (!) раз меньше, чем она того стоит. И только один, вернее, одна жительница Софрино бодрствовала – любимая дочурка гражданки Г. Лукашевич, правой руки нашей бессменной главы. Вместе с ней в "аукционе" участвуют шестеро москвичей-телепатов, загадочным способом прознавших о невероятных скидках на землю в Зеленоградском. Ах, какая это была "битва"! Какая "изнурительная" борьба за лоты. В результате дочурка победила – дала аж на два целковых больше изначальной цены. А москвичи и не обиделись. Ведь вместе с участком на Школьной на аукционе продавались еще шесть надделов, в районе улиц Академическая – Ломоносова. И по той же сказочной цене. Так что без земли никто из участников махинации не остался – остался без денег бюджет, то есть жители поселка, о чем мы и слышим сегодня в отчете главы. По той же схеме "ушли" с аукциона двенадцать участков в районе улиц Железнодорожная – Крылова – Осипенко и полтора гектара там же, без всякого аукциона, по нормативной

(за те же пятьдесят рублей/метр) цене. Продавец – опять Л. Гасило. Список аттракционов неслыханной щедрости можно продолжить – гектар с гаком на улице Октябрьская падает (не с неба, а постановлением Л. Гасило) по сорок четыре рубля за метр прямо в руки двоим, наверное, очень симпатичным мужичкам, которые их тут же реализуют уже по реальной, рыночной цене. Отчего пополнел кто угодно, только не наш бюджет.

И что же предлагает глава в своем отчете сегодня? Искать новых спонсоров! Конечно спонсоров – как же их иначе назвать. Неужели кто-то верит, что все эти участки действительно стоили покупателям ровно столько, сколько указано в официальных бумагах и в результате дошло до бюджета? И вот уже новые, многообещающие проекты роятся в беспокойной, неуспокоенной головешке нашей главы. Вот один из них – строительство "многофункционального социально-культурного центра". А может – "физкультурно-оздоровительного". Или "досугового". Название звучит везде по-разному – суть не в этом. На первый взгляд (при нынешнем плачевном финансовом состоянии) – дорого и глупо. Как, например, шелковые обои ручной работы в подъезде пятиэтажки наклеить. Или в период кризиса за пятнадцать миллионов здание администрации отгрохать. Но это только кажется.

Окончание на стр. 2

**Начало на стр. 1**

Строить-то решено не где-нибудь, а в том же лесу между станцией и улицей Волкова, где в свое время главе не удалось торгаться землей под строительство четырнадцати коттеджей. Теперь, под девизом заботы то ли о досуге поселковой молодежи, то ли о всеобщей физической культуре и здравоохранении – возникает новый виртуозный план уничтожения векового леса. И опять с помощью инвесторов. Вопрос – а инвестор, он что – психически нездоров? Вконец подорвал умственный ресурс на ниве непосильного капиталистического труда? Ведь из отчета главы следует, что он придет, вбухает кучу денег в народное “счастье”, и усталый, но довольный пойдет себе дальше – вкладываться в разумное, доброе, вечное. Взамен-то что? Не ту ли землю под строительство четырнадцати коттеджей, вокруг которой глава не один год круги нарезает? Не потому ли “небольшой досуговый центр” предлагается разместить аж на трех гектарах?

А вот еще “инвесторы-бессребреники” – ООО “Орли” и ООО “Новое Зимогорье”. Первый приобрел двадцать один гектар, а второй – три (схема – уже понятна). По мнению главы, это исключительно во благо – бизнесмены обещали “халявную” газификацию. Однако это мнение звучало давно – во время проведения публичных слушаний по проекту застройки и во время предвыборной кампании. В сегодняшнем отчете участие инвесторов в газификации не просматривается – подготовку проекта администрация района взяла на себя, а прокладку труб будет вести Мособлгаз. Правда, почему-то только до места будущей застройки. Дальнейшая картина доставки голубого топлива непосредственно до жителей-зеленоградцев рисуется туманно – “может, какой другой инвестор найдется, или еще кто...”. Короче, запасайтесь дровами! А ведь не обозвали бы нас городским поселением – вошли бы мы во все федеральные программы, в том числе и по газификации. И не надо было бы надеяться на “дядю”, тем более что пока он только гадит – начало своей застройки ООО “Новое Зимогорье” ознаменовало затоплением деревни, на чем деятельность притормозило (видимо до конца судебного разбирательства).

По канализованию домов на улице Островского глава высказалась

бодро – “закончим в этом году”. Такой оптимизм вряд ли обоснован – после того, как полгода назад (прямо перед выборами) на месте будущего коллектора сгрузили трубы, никто пальцем о палец не ударил. Видать, дело застопорилось из-за корректировки проекта – назло и во вред жителям, которые пытались бороться за свои участки, цинично изъятые у них одним росчерком пера, глава велела вести трубу прямо по их землям. Короче, “я мстю, и мстя моя страшна”! Канализованием занимается ООО “Крыша”, причем не надо думать, что просто так. Этот инвестор строит планы по возведению там же гостиничного комплекса. Кто будет проживать в гостинице, догадаться несложно – такой “контингент” уже полностью заселил дом отдыха, когда-то славившийся по всему Подмосковью, а ныне полностью разрушенный как оздоровительное предприятие. Видимо так выгодней, ведь гас-тарбайтеры – народ неприветливый, будут жить в чем есть и платить, сколько скажут. Поэтому и вкладываться особо не надо – наставил койки в три яруса и сиди себе, взносы собирай. Только делиться не забывай.

Далее глава посетовала на недобор налогов. Из зеленоградских предприятий – какое бездействует, кого найти никак не получается. Короче – простаивают земли, и поселению от этого никаких прибылей. И что? В чей огород камень-то? Чья это ежедневная и неусыпная забота? Уж не главы ли с ее непомерно раздутым штатом? Правда, это – если думать о поселении, а не о “спонсорах” и “инвесторах”. Вот, например, из отчета следует, что ООО “Центр Развития “Протос” наконец-то закончило судебное разбирательство по поводу своих восьми гектаров на улице Динамо и налоги теперь будет платить. А кто все затеял-то? Почему аж с 2001 года “Протос” не мог оформить свои земли и платить эти налоги? А потому, что (цитируем из судебного решения) – “14 апреля 2000 года главой Администрации поселка Зеленоградский Пушкинского района Московской области было издано постановление № 92 “Об изъятии и включении в фонд перераспределения администрации части земельного участка по улице Динамо площадью 4,0 га”. Ну очень хотелось изъять! Так хотелось, что (цитируем дальше) – “в материалах дела имеется два экземпляра

постановления главы Администрации поселка Зеленоградский Пушкинского района Московской области № 92 от 14 апреля 2000 года, различных по своему содержанию” (!). То есть – “левых”! В результате – девять лет волокиты и никаких платежей в бюджет.

Отчиталась глава и об активной работе по агитации жителей многоквартирного дома № 10а на улице Печати к созданию товарищества собственников жилья. Проведено уже несколько собраний и она готова проводить еще и еще, до полного охмурения пенсионеров. Что характерно – “агитбригады” от администрации направлены “работают” только в этом доме. На улице Шоссейная таких призывов и не слышали. В чем же дело? Все очень просто – дом 10а давно требует капитального ремонта, обогревается дизельным топливом, газ – баллонный, привозной (!), канализационные отходы сливаются в выгребную яму (!). Его обслуживать – бульон из-под яиц иметь. Никакого навару! Проще все на самих жильцов спихнуть – ведь в соответствии с Жилищным кодексом РФ “товарищество собственников жилья обязано обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме; обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество”. На сегодня расходы по содержанию этого дома составляют около трех миллионов рублей в год – то есть более десяти тысяч рублей в месяц с одной квартиры. И ремонт крыши “съест” никак не меньше миллиона. Стоит ли жильцам оставаться один на один с этими цифрами? И стоит ли верить обещаниям главы добиться выделения средств из федерального бюджета для вновь созданного ТСЖ? Да вряд ли, если за столько лет ничего не сделано.

Отчет по расходам на оплату электроэнергии привел нас в некоторое замешательство. По версии главы оплата за январь составила сто семьдесят тысяч рублей. И при этом – двух запланированных миллионов на год будет явно недостаточно. Похоже, в начальной школе у второклашки Люсенки были серьезные проблемы с таблицей умножения – ведь если сто семьдесят тысяч умножить на двенадцать месяцев, получится

два миллиона сорок тысяч рублей. Но надо учитывать, что расход электроэнергии в летние месяцы сильно отличается от расхода зимой. Поэтому при правильных подсчетах двух миллионов за глаза хватит. Особенно, если отрегулировать реле и не палить фонари в светлое время суток.

Неотложной нуждой поселения глава обозначила приобретение автотранспорта для амбулатории и закупку семнадцати компьютеров для класса информатики в зеленоградской школе. И хотя это действительно “не наша головная боль” (ведь по-хорошему деятельность учреждений и учреждений образования должна финансироваться из федерального бюджета) – глава обещалась сделать все возможное для оснащения медиков автомобилями. Закупку компьютеров традиционно возложили на будущих, заранее уважаемых “инвесторов и спонсоров”. Теперь посчитаем – если бы не тратить пятнадцать миллионов на реконструкцию здания администрации, то на эти средства можно было бы закупить шестьдесят (!) автомашин для амбулатории или оснастить сто (!) классов информатики семнадцатью компьютерами каждый. Хотим спросить – зачем и кому понадобилась реконструкция здания администрации? Вам-то не все ли равно, в каком дизайне получить отказ в реализации своих прав и законных интересов? В пирожке-то главное – начинка!

Как водится, радостно прозвучала в отчете тема народных гуляний и праздников. Разудалое веселье охватывает нас ежемесячно (что очень странно при изложенной в том же отчете печальной финансовой картине). Когда в календаре для “гуляний” не хватает общегосударственных и престольных поводов, изобретаются местечковые – “День пожилого человека”, “День матери”, “Праздник урожая” и т.д., и т.п. На что фантазии хватит. И здесь не до экономии – ведь под водочку, блины да селедочку в головы электората закладываются основы “правильного” голосования на выборах. К сожалению, пока это работает!

Единственный заданный по результатам отчета вопрос касался выделения квартир ветеранам Великой Отечественной войны. “За обещания Президента я не отвечаю” – сообщила глава. За что ей огромное спасибо! Хоть в этом нам повезло, дорогие россияне!

**Группа патриотов  
“РОДНАЯ ЗЕЛЕНКА”**

**Уважаемые зеленоградцы!**

**Продолжает свою работу общественная приемная “Родная Зелёнка”.**

Если ваши права и законные интересы нарушены действиями или бездействием администрации, наши специалисты окажут вам скорую юридическую помощь. Консультации, оформление заявлений и жалоб, представительство в суде – для всех жителей и собственников имущества в Зеленоградском – бесплатно.

Приемная не будет оказывать юридических услуг по частным спорам, в которых не принимает участие администрация.

**Приемная работает по адресу:** пос. Зеленоградский, ул. Волкова, д. 17а, **телефон 741-61-10. Часы приема:** суббота – с 15.00 до 16.00.

Убедительная просьба обращаться только в дни и часы приема.

Общественно-политический листок группы патриотов  
**“Родная Зелёнка”**

**Главный редактор**  
Блок Ирина Владимировна

**Учредители:**  
Филин Александр Иванович (тел. 8-916-126-90-61)  
Депутат Совета депутатов ПП Зеленоградский Попов Сергей Николаевич (тел. 741-61-10)  
Депутат Совета депутатов ПП Зеленоградский Томс Игорь Юрьевич (тел. 8-916-615-79-13)

**Адрес редакции:**  
141400, Московская область, г. Химки, ул. 9 мая, д. 18-а, оф. 253

**Адрес для связи:**  
г. Москва, 107140, а/я 117  
**Наш адрес в интернете:**  
<http://rodnaya-zelenka.narod.ru>  
**E-mail:**  
[rodnaya-zelenka@mail.ru](mailto:rodnaya-zelenka@mail.ru)

По просьбам читателей тираж увеличен до 999 экземпляров

Распространяется бесплатно