



Актуально

ОТХОДЫ – В ДОХОДЫ! ИЛИ ЧУДЕСА СОВРЕМЕННОЙ АЛХИМИИ

И чего только не замешивали в своих колбах и ретортах средневековые алхимики! Буквально всё, что валялось под ногами – землю, навоз, кору деревьев, высушенные хвосты и уши разной живности, истолченные камни и руды... В общем то, что сегодня называется ТБО – твердые бытовые отходы. Кипятили, варили, заливали едкими растворами, в мучительных раздумьях не спали ночами и иногда горели на кострах инквизиции. На выходе – ноль! Ни золота, ни серебра! Убыточное, в общем, производство.

То ли дело наши умельцы! Видел бы старичок Парацельс – от зависти все свои мензурки вдребезги бы расколошматил. Ведь местный рецепт добычи вождельных дензнаков прост, как древний топор. Ингредиента всего три – собственно ТБО (состав значения не имеет), побольше наглости, ну и, конечно, готовность населения к участию в опыте. Из лабораторных приборов – тридцать два бункера-накопителя.

Итак – замес первый. Решением зеленоградского Совета депутатов устанавливаются размеры оплаты для населения за услуги по вывозу и утилизации ТБО – для домовладений с "прописанными" жильцами – 121 рубль в месяц, для домовладений "без прописки" – 152 рубля. Каким обра-

зом штамп в паспорте влияет на стоимость вывоза кубометра отходов, избранные не анализировали. Они руководствовались условиями публичной оферты – предложения, сделанного предпринимателем А. Никишиным. Это он почему-то решил, что "непрописанные" выкидывают в бункера особый мусор, который вывозить гораздо сложнее и дороже, чем свой, родной, из-под электората. О дачниках А. Никишин позаботился особо – сам установил им срок пребывания на даче. Семь месяцев! Ни больше, ни меньше. Нет, жить-то на даче можно и меньше – дело хозяйское. Но за вывоз мусора, уж будь любезен – за семь месяцев вынь да положь, единовременным платежом. Условия оферты так понравились депутатам, что они, не задавая лишних вопросов, радостно проголосовали "за". При этом о размере оплаты для садоводов вообще забыли все – и А. Никишин и депутаты, что, конечно, открывает неограниченные возможности для новых опытов.

Параллельно с этим, происходит замес второй – зеленоградская администрация заключает с А. Никишиным муниципальный контракт на вывоз тех же самых бункеров. Стоимость контракта немалая – почти шесть миллионов рублей в год. Позвольте, но мы же уже платим товари-

щу А. Никишину напрямую, за что же платит ему бюджет? Но это еще не все!

Третьим этапом начинается игра волшебных слов, без которой, как известно, ни один алхимический опыт не проходит. Тарифы на вывоз ТБО, как говорилось выше, установлены из расчета на домовладение. Согласно словарю юридических терминов, домовладение – это жилой дом и обслуживающие его строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке. Но ведь то – наука! А у нас – алхимия. Поэтому каждый из совладельцев жилого дома, находящегося в общей долевой собственности, получает от А. Никишина платежки как на отдельное домовладение. В этих "документах" принадлежащие плательщику доли называются "квартира" (!). А дальше – только умножай! При хорошем раскладе можно и пятикратную оплату с дома получить. Но тут не обойтись без заклинаний.

В качестве такового, во-первых, безотказно действует грозное обещание А. Никишина в случае неоплаты вывоза мусора отключить вообще все коммуникации (к которым А. Никишин, слава Богу, никакого отношения не имеет). Такая угроза жирно напечатана на каждой пла-

тежке и рассчитана на вековой страх граждан перед вековым же произволом "начальства". Ну и, конечно, куда ж без них – без главных умельцев-затейников! В зеленоградскую администрацию без предъявления документа об оплаченной А. Никишину (!) услуге даже не обращайся – только время потеряешь. Дошло до того, что на собрание одной гражданки о том, что перегорела лампа уличного (!) освещения, зам. главы ответила, что пока гражданка (!) не оплатит вывоз мусора, лампа гореть не будет. А ведь за такие "шалости" при работе с населением в адрес наших "руководителей" не раз направлялись прокурорские протесты. Плевать! Главное – срабатывает! Как говорят в шоу-бизнесе – "people хавает". Молча заплатит, сколько скажут, и не пожалуется. А им, кудесникам, только того и надо – весь опыт на этом стоит.

Граждане! Никто не спорит – за вывоз мусора, по-честному, надо платить. Иначе – погрозим. Но и с нами надо бы по-честному. Тогда набившая всем оскомину "мусорная" проблема решится легко и просто. И никакой алхимии!

Группа патриотов
"Родная Зеленка"

СПРАШИВАЮТ – ОТВЕЧАЕМ

СПРАШИВАЮТ: Помогите разобраться! В подвале пятиэтажки круглогодично сливаются фекалии – видимо из-за неисправности канализации. Вонь невозможная – чувствуется даже на улице. При этом счет за канализацию выставляются исправно. Надо ли платить за это безобразие?

Что делать – живу на пятом (последнем) этаже, крыша постоянно протекает, потолок в квартире безнадежно испорчен. Обращался в администрацию – ни ответа, ни привета. Куда писать?

ОТВЕЧАЕМ: По смыслу ст. 781 ГК РФ не оказанные услуги оплате не подлежат.

В пунктах 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491, установлены требования к содержанию общего имущества, согласно которым общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц,

государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

В соответствии с пунктами 13, 14 указанных Правил управляющей организацией проводятся осмотры общего имущества, результаты которых оформляются актом осмотра, который является основанием для принятия управляющей организацией решения о требовании или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества); требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для ус-

транения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

Управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (пункты 10, 42 Правил №491).

Таким образом, в случае установленного нарушения нормативного режима содержания общего имущества в многоквартирном доме, во-первых – такие "услуги" оплате не подлежат, а во-вторых – имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ.

Для проведения надлежащей проверки Вам необходимо обратиться (можно почтой) в Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1.

Для составления мотивированной жалобы Вы можете также обратиться в приемную "Родная Зеленка" по адресу: пос. Зеленоградский, ул. Волкова, д. 17-а, по субботам с 15.00. до 16.00.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБРАЩЕНИЙ “РОДНОЙ ЗЕЛЕНКИ”:



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

01.09.2010 г.

№ 548

О возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39, частью 1 статьи 40 и частью 4 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ “О защите конкуренции” и докладной запиской от 27 августа 2010 года

приказываю:

1. Возбудить дело № 06-11/87-2010 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Совета депутатов городского поселения Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области, место нахождения: 141253, Московская область, Пушкинский район, пос. Зеленоградский, ул. Колхозная д. 5, по признакам нарушения норм части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ “О защите конкуренции”, в части принятия решения от 28.01.2010 № 31/5 “Об утверждении размера оплаты для населения за услуги по вывозу и утилизации бытовых отходов и мусора от частных домовладений в городском поселении Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области”, а также в отношении администрации городского поселения Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области, место нахождения: 141253, Московская область, Пушкинский район, пос. Зеленоградский, ул. Колхозная, д. 5, по признакам нарушения норм части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ “О защите конкуренции”, выразившегося в создании ИП Никишину А.В. преимущественных условий при осуществлении им хозяйственной деятельности.

2. Создать комиссию Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению дела № 06-11/87-2010 о нарушении антимонопольного законодательства (далее по тексту – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии Муравьева С.Е., заместителя руководителя Управления,
Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А., начальника отдела контроля органов власти Управления;

Решетниковой Н.В., заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Иванюженко К.В., старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти Управления;

Ухорского Т.М., специалиста 1-го разряда отдела контроля органов власти Управления;

3. Контроль за ходом рассмотрения дела возложить на заместителя руководителя Управления С.Е. Муравьева.

Руководитель:

ПОДПИСЬ

И.В. Башлаков-Николаев

ПЕЧАТЬ

дело № 2-2634/2010

Резолютивная часть

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "15" сентября 2010 года

г. Пушкино

Московская область

Пушкинский городской суд Московской области

в составе:

председательствующего судьи Бакулина А.А.,

при секретаре Кованжи Н.С.,

с участием прокурора Щелконогова А.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Блок Ирины Владимировны о признании недействующим пункта 1 Решения Совета депутатов городского поселения Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области от 28 января 2010 года № 31/5 “Об утверждении размера оплаты для населения за услуги по вывозу и утилизации бытовых отходов и мусора от частных домовладений в городском поселении Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области на 2010 год”, в части установления размера оплаты для населения за услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и мусора от частных домовладений в городском поселении Зеленоградский на 2010 год, 1060,00 руб. (с НДС) за сезон (7 месяцев: с апреля по октябрь включительно) – для домовладения с разрешенным использованием земельного участка под дачное строительство, с сезонным проживанием,

РЕШИЛ:

Заявление Блок Ирины Владимировны о признании недействующим пункта 1 Решения Совета депутатов городского поселения Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области от 28 января 2010 года № 31/5 “Об утверждении размера оплаты для населения за услуги по вывозу и утилизации бытовых отходов и мусора от частных домовладений в городском поселении Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области на 2010 год”, в части установления размера оплаты для населения за услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и мусора от частных домовладений в городском поселении Зеленоградский на 2010 год, 1060,00 руб. (с НДС) за сезон (7 месяцев: с апреля по октябрь включительно) – для домовладения с разрешенным использованием земельного участка под дачное строительство, с сезонным проживанием, удовлетворить.

Признать недействующим с момента вступления в законную силу настоящего решения суда, пункт 1 Решения Совета депутатов городского поселения Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области от 28 января 2010 года № 31/5 “Об утверждении размера оплаты для населения за услуги по вывозу и утилизации бытовых отходов и мусора от частных домовладений в городском поселении Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области на 2010 год”, в части установления размера оплаты для населения за услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и мусора от частных домовладений в городском поселении Зеленоградский на 2010 год, 1060,00 руб. (с НДС) за сезон (7 месяцев: с апреля по октябрь включительно) – для домовладения с разрешенным использованием земельного участка под дачное строительство, с сезонным проживанием

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Пушкинский городской суд в течение 10 дней со дня принятия решения судом в окончательной форме – 22 сентября 2010 года.

Судья:

ПОДПИСЬ

А.А. Бакулин



Следственный комитет
при прокуратуре
Российской Федерации
Следственное управление
по Московской области

Следственный отдел
по городу Пушкино

ул. Горького, д. 12, г. Пушкино,
Московская область, 141200.

09.09.2010 № 49/10

жителям ГП Зеленоградский Пушкинского
муниципального района

141253, МО, Пушкинский муниципальный
район,
пос. Зеленоградский, ул. Волкова, д.17
«Общественная приемная «Родная Зелёнка»

Уведомление

Сообщаю, что Ваше заявление по факту мошенничества со стороны Никишина А.В. для организации и проведения проверки в порядке ст.ст. 144-145 УПК РФ передано в УВД по Пушкинскому муниципальному району Московской области.

Данное решение Вы имеете право обжаловать в соответствии с 16 главой УПК РФ

Старший следователь СО по г. Пушкино
СУ СК при прокуратуре РФ по МО

юрист 3 класса

А.Н. Бушкарев

СПРАШИВАЮТ – ОТВЕЧАЕМ

СПРАШИВАЮТ: Уважаемая “Родная Зелёнка”! Я живу в пятиэтажном доме, и в течение длительного времени мне поставляется водопроводная вода, не пригодная не только для питья, но и для мытья посуды, умывания и стирки. Должна ли я оплачивать поставку такой воды?

ОТВЕЧАЕМ: Согласно ст. 542 ГК РФ в случае нарушения организацией требований, предъявляемых к качеству воды, абонент вправе отказаться от оплаты.

Пунктами 1 и 2 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденных постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г. № 307) определены последствия для поставки воды ненадлежащего качества – предусмотрено, что поставленная вода ненадлежащего качества не подлежит оплате.

В соответствии с пунктом 3.1 СанПиН 2.1.4.1074-01 питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Согласно пункту 3.3 СанПиН 2.1.4.1074-01 безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям, нормативом показателей термотолерантных колиформных бактерий, общих колиформных бактерий и колифагов является их отсутствие. Ненадлежащее качество водопроводной воды определяется также повышенным содержанием железа, марганца, высокой цветностью.

Вы можете обратиться в Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области в г. Ивантеевка, Пушкинском, Сергиево-Посадском районах (141200, Московская область, город Пушкино, ул. Горького, дом 3), где по Вашему обращению бесплатно проведут соответствующие исследования, и в случае выявления признаков ненадлежащего качества водопроводной воды, обязанность по оплате ее поставки для Вас прекращается, а для управляющей компании возникает административная ответственность, предусмотренная статьей 7.22 КоАП РФ.

АКТУАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ

Дорогие зеленоградцы! Если в администрации вам продолжают рассказывать сказки об отсутствии средств на реализацию ваших неотложных нужд – ремонт коммуникаций, крыш, дорог и мостов, знайте – для транспортировки нашей бессменной главы администрации приобретается новый автомобиль Volkswagen Passat Comfortline 1,8 AT без пробега 2010 года, цвет кузова – темно-коричневый антрацит перламутр (Мосса), стоимость – 964 тысячи рублей.

Общественно-политический листок группы патриотов “Родная Зелёнка”

Главный редактор
Блок Ирина Владимировна

Учредители:
Попов Сергей Николаевич (тел. 741-61-10)
Депутат Совета депутатов ГП Зеленоградский
Филин Александр Иванович (тел. 8-916-126-90-61)
Депутат Совета депутатов ГП Зеленоградский
Томс Игорь Юрьевич (тел. 8-916-615-79-13)

Адрес редакции:
141400,
Московская область,
г. Химки, ул. 9 мая,
д. 18-а, оф. 253

Адрес для связи:
г. Москва, 107140, а/я 117
Наш адрес в интернете:
<http://rodnaya-zelenka.narod.ru/>
E-mail:
rodnaya-zelenka@mail.ru

По просьбам читателей тираж увеличен до 999 экземпляров

Распространяется бесплатно