

Родная Зелёнка № 2 (5)

Информационно-политический листок Группы народных депутатов "Родная Зелёнка"

Март 2006 года

"История с продолжением"

**"Не подведу!" - сказал глава народу.
И не подвёл ... ни газ, ни свет, ни воду...**

Из местного фольклора



Интересная тенденция имеет место – чем больший чиновничий беспредел происходит на местах при полном попустительстве "вышестоящих", тем радостнее рапортуют с телеэкранов те же "вышестоящие" о беспощадной борьбе, наведении полного и окончательного порядка, упрощении и облегчении бюрократических процедур для любимого народа и наказании виновных в невыполнении. Иногда, действительно, найдут одного виноватого (наверное, по жребию) и гнобят прилюдно – знай наших, народ, мы за тебя горой, ты главное голосуй правильно, а уж мы-то тебя в обиду не дадим, плохо будешь жить – мы нового виноватого выберем.

Судите сами – уж сколько вещали и писали об упрощении процедуры оформления в собственность земельных участков и "самовольных" построек, сколько бумаги перевели, сколько эфирного времени потратили... Ну, кому из граждан легче стало? Назовите фамилию – мы признаем, что не правы....

Так и с многоэтажным строительством. Уж кто только не высказался. И под жесточайший контроль возьмем, и все строительные кампании проверим, и землю будем давать только на торгах, и продавать квартиры не дадим до получения полного пакета разрешений, и коррумпированных чиновников к ногтю прижмем... В общем, все на благо трудящихся. Это по телевизору... А на деле? Кажется бы, сколько уже обманутих "дольщиков" (кого не обманули сразу, так и не начав стройку, все равно обманули – то огромный комплекс построен на старых коммуникациях, и строить новые никто не собирается, то двойные продажи обнаружатся при распределении квартир), за чем же плодить новых? Но, видать, дело это супер-выгодное, и отказываться от него никто не хочет, несмотря на телевизионные заклинания.

Возьмем проект администрации по строительству многоэтажного комплекса в нашем поселке. Свой, ставший уже фольклорным, репертуар, хор чиновников исполнил вдохновенно: "Стройка необходима поселку, как воздух!" – запевали одни. "За счет нее мы решим все ваши проблемы!" – подхватывали другие. И, уже все вместе ухали припев: " Будет тебе, народ, и свет, и газ, и водопровод, и канализация, и детский сад, и банк, и фитнес-клуб, и спортивный комплекс!". Ну,

просто маленькая Швейцария! Ничего не напоминает? Напоминает! Голодную речь великого комбинатора Остапа Бендера в глухой деревеньке Васюки, где, в попытке "обуть" васюкинцев на несколько десятков рублей, он за считанные минуты создал проект супер-современного мегаполиса – Нью-Васюков, начиненного всеми благами цивилизации (в том числе и космодромом). И всего-то требовалось от васюкинцев купить билеты и сыграть с ним в шахматы.

Что же хотим от нас? Всего ничего! Согласитесь со стройкой – подписью свою поставите. А дальше, народ, спи спокойно! Мы за тебя горы свернем, мы не коммунизм, мы рай земной построим!

Стоп! Давайте вернемся от песен к прозе. Давайте оглянемся вокруг и попытаемся обнаружить те блага, которые по чиновничьей логике, должны бы появляться в поселках и городках, отдавшихся под большую застройку.

Сначала перейдем через Ярославку. От новостроек в глазах рябит. Ау! Где же новые коммуникации? Где спортивный комплекс? Где фитнес-клубы и новые дороги? И космодрома тоже не видно. Зато новые дома густо заселены приезжим людом, который по молодости лет и налицо горячей южной крови плодится и размножается, и скоро, скоро выстроится в очередь на улучшение жилищных условий. А потом это назовут муниципальной нуждой и пойдут под топор остатки леса, пойдут под снос остатки дачных поселков. Потому что большой стройке нужна земля – наша земля, граждане. Как говорится, большому кораблю – большое плавание.

Едем дальше. Прямо на въезде в Химки – жилой комплекс. Построен три года назад на старых коммуникациях. Наверное, тоже пели песни и обещали златые горы. Зато теперь каждую весну распахивают улицу Спартаковскую и латают, латают старые трубы, не созданные для таких объемов потребления воды и тепла.

Дома, как новые, так и старые, во время ремонта, понятное дело, сидят без воды.

Едем в Сходню. Лес новостроек, проплешины новых строительных площадок. Причем под это дело снесены целые коттеджные поселки. Уверям вас, здесь тоже звучали хоралы и заклинания. Ну, и где? Где же обещанный рай? Инфраструктура та же, что и была в милом, маленьком, одноэтажном городке Сходня.

Никаких признаков блестящих, волшебных Нью-Васюков не просматривается. И только бывшие владельцы частных домов который год толкуются в судебных коридорах, пытаясь получить достойную компенсацию за свое снесенное жилье.

Но вернемся домой и подробнее разберемся с теми обещаниями, которые раздают нам. Например, детский сад на 120 мест. Глупость этого предложения в качестве улучшения жизни зеленоградцев понятна даже ребенку – тому местному ребенку, которого никогда в этот детский сад не пустят. Ну, посчитайте сами. В девять проектируемых домов заселится около пяти тысяч приезжих. Большинство из них детородного возраста. Да им бы своих чад в этот сад пристроить! Про наших и речи нет.

Так для кого же на самом деле улучшится жизнь в поселке? Для кого будут работать банк и фитнес-клуб? Может для вас, дорогие пенсионеры, которых в нашем Зеленоградском большинство? Нет, для вас подготовлен другой "подарок"...

Из беседы с новым заместителем главы городского поселения Зеленоградский Журавлевой Ириной Александровной:

Вопрос: Что, если во время строительных работ повреждены (например, пойдут трещинами) пятиэтажные дома на улице Шоссейная?

Ответ: Да! Такое может произойти. Будем отселять жителей, ремонтировать пятиэтажки за счет застройщика.

Бред какой! Куда отселять? Слева стройплощадка, справа – треснувший дом. Может в те самые бетонные сараи, которые спешно строились зимой?

"Подарок" хорош, ничего не скажешь... Однако, после того как вы свои подписью за строительство поставили, ваши возражения имели ввиду. В "деле" теперь три стороны – администрация, застройщик и новоселы. Новоселов ждут с нетерпением – они должны привезти долговые "бабульки", ради которых, собственно, все и затевалось.

С "бабулками", правда, пока не очень. Нет, сначала все шло по-накатанной. Продавали будущие квартиры все, кому не лень (это на чужой земле-то!). Справедливости ради надо сказать, что некоторые "продавцы" сами отказались от сомнительного дела, как только им стала известна истинная подоплека "проекта". Ну, какой коммерсант будет вкладываться в землю, право на которую оспаривается в Европейском суде? Остальным все обстоятельно разъяснили правоохранительные органы. Отползли. Среди отползающих, кстати, была замечена фирма "Ремкапсантех" – именно та, представители которой некоторое время гордо восседали в помещении ЖКХ в поселке Зеленоградский в качестве застройщиков, и расклеивали на подъездах пятиэтажек бумажки с призывами не сажать, не сеять на огородах в связи с началом строительства. Те, кто присутствовал на митинге на привокзальной площади летом 2004 года может вспомнить некую даму – Журавлеву Ирину, которая в то время идентифицировала себя как представителя застройщика – "Ремкапсантеха". Но, об этом позже.

В общем прежние застройщики от идеи отказались. Но как же чиновник может спать спокойно, когда народное благо в опасности? Не может он спать – он но-

вого застройщика ищет. И находит – "Домстрой-1"! Эта кампания в данный момент занимается достраиванием домов в Мытищах после того, как стройку бросила печально известная "Социальная инициатива". Причем на очень интересных условиях. Считайте: "Социальная инициатива" из 600 будущих квартир продает 300. Стройку бросает. "На помощь" приходит "Домстрой-1". При этом себе он требует 500 квартир из 600. А на вложивших деньги 300 граждан остается 100 квартир. Делите, ребята, как хотите!

Итак, в цепочке "администрация - застройщик - новосел" все, вроде бы, сложилось. Ан, нет! На тебе, выборы! И, не дай Бог, не того выберут! Плакали тогда чиновники "бабульки". И "лучшие" силы перебрасываются в "горячую точку" – в избирательную комиссию. Кроме послушных статистов в ней оказывается и гражданин Журавлева. Путем сложных ухищрений и откровенных нарушений к власти приходит действующая глава – Гастило Л.В. с сомнительным перевесом в сто с лишним голосов. Уф, отбились, вроде, от власти народа!

И вот следующий этап. Журавлева уже работает в администрации, в должности заместителя главы. От имени администрации вещает голосом твердым и властным, налаживает работу послушного совета депутатов – в общем "рулит". Глава, да и только! На Гастило ставок, похоже, больше никто не делает – слишком много материалов по нарушениям ею Закона находится на проверке в прокуратуре и в органах внутренних дел. При этом Журавлева не скрывает того, что попеременно трудилась то в органах власти, то в коммерческих структурах (читай, в строительных кампаниях). В цивилизованной Европе в этом однозначно усмотрели бы коррупцию, у нас это всего лишь трудовая биография. Не скрывает Ирина Александровна и того, что и в нашей администрации она человек временный – для решения конкретных вопросов (читай, вопросов строительства), в которых она "большой специалист" и признанный авторитет". А после того, как эти самые конкретные вопросы она уладит, наши с ней дорожки разойдутся. Ну, действительно, кого из них интересует дальнейшая судьба разоренного большой стройкой бывшего дачного поселка, бывшей жемчужины Пушкинского района, бывшего центра проекта М. Кольцова "Зеленый город", бывшего райского лесного уголка – "легких" Москвы и Московской области?

Грустно, правда? Но не все еще потеряно. Как говорится, дело спасения утопающих – дело рук самих утопающих. Мы – не васюкинцы! Мы – Зеленоградцы! Давайте не будем слушать этих их старых песен! Давайте не будем слепо верить в сиюминутные "липовые" проекты создания Нью-Зеленоградского! Давайте отстаивать своё мнение! То, что они называют "подписью" на нормальном цивилизованном языке называется волей гражданина. То, что они называют "развитием поселка" – на нормальном языке называется нашествием. Ибо, в чем развитие? Неужели в заселении нашего зеленого дома толпой приезжих?

Развитие – в нас самих, в том, чтобы оставить своим детям ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, а не безымянный рабочий поселок – промзону!



"Мы едем к вам навеки поселиться"

Ещё раз о газификации

Жители деревень Нагорное и Зимогорье и западной части посёлка Зеленоградский многие годы ждут газификации своих домов: обещания этого события регулярно выдаются, как правило, перед всякими выборами.

А после чего только люди не слышали: и о дороговизне данного мероприятия, и "технической" невозможности, и отсутствии согласований.

Зачем же было обещать? Правда ли это? Как всегда, мягко говоря, не соответствует действительности. Хотя ничего удивительного в этом нет. Просто, из всего вышперечисленного эта "техническая" невозможность газификации самая вопиющая неправда. А правда в том, что газификация территорий поселения Зеленоградский предусмотрена Законом Московской области от 3 апреля 2001 г. N 54/2001-ОЗ "Об областной целевой программе "Газификация Московской области на 2001-2004 годы". Но законы у нас хронически не выполняются. И дело тут не в "технической" (глупость-то какая!) сложности, а в управленческих способностях Гасило Л.В. Ведь при выборной агитации использовалось всё – в том числе и обещание газификации силами Министерства сельского хозяйства (?!). А когда дошло

до выполнения обещаний – пшик. Есть и другая составляющая этого пшика – ведь все программы газификации рассчитаны для сельских поселений, а мы-то теперь городское поселение. Ведь к примеру газификация сельского (!) поселения Ельдигино продолжается полным ходом. Дачный посёлок Зеленоградский и деревни Нагорное и Зимогорье образуют городское поселение Зеленоградский. И к этому событию имеют непосредственное отношение наши районные и местные власти. Ведь для "города" проблем с газификацией быть не должно по определению – это уже должно быть. Правда ещё и в том, что без помощи государства – ведь необходимо проложить газопровод высокого давления, газонапорную станцию – обойтись не удастся. А людей постоянно лишают и этой помощи, и решения насущнейшей проблемы. А самим жителям решить проблему нереально, хотя их к этому и призывают различные сборщики денежных средств на газификацию. Может хватить кормить людей "завтраками" и последним перлом: постанова "на контроль" вопроса газификации районным и прочим руководством.

Закон Московской области от 3 апреля 2001 г. N 54/2001-ОЗ

"Об областной целевой программе "Газификация Московской области на 2001-2004 годы"

(принят решением Московской областной Думы от 14 марта 2001 г. №8/128)

(с изменениями от 1 апреля, 27 мая, 4 июля, 16 октября 2002 г., 1 февраля, 6 марта, 11 мая, 10, 25 июня, 23, 31 июля, 6 октября, 24 декабря 2003 г., 21 марта, 9 июля, 22 декабря 2004 г.)

Статья 1. Утвердить областную целевую программу "Газификация Московской области на 2001-2004 годы" (приложение).

Статья 2. Настоящий Закон Московской области вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Московской области

Б.В. Громов

3 апреля 2001 г.
N 54/2001-ОЗ

Принят решением
Московской областной Думы
от 14 марта 2001 г. N 8/128

Приложение
к Закону Московской области
от 3 апреля 2001 г. N 54/2001-ОЗ

Областная целевая программа

"Газификация Московской области на 2001-2004 годы"

Приложение 1
к областной целевой программе
"Газификация Московской области на 2001-2004 годы"

Объемы строительства газопроводов на территориях муниципальных образований Московской области на 2001-2004 годы

Наименование муниципального образования и объектов строительства	Источник финансирования	Длина, км	Объем финансирования, тыс. руб
Всего по области		4162,6633	2356119,6
Пушкинский район			
Газоснабжение Западной части п. Зеленоградский	ОБ	12,238	10500
Газоснабжение жилых домов с. Ельдигино	ОБ	2,8	7000
Газификация деревень Дарьино, Петушки	ОБ	3,5	200
Газоснабжение жилых домов в с. Царево	ОБ	3,28	1285
Газоснабжение жилых домов д. Софрино и Раханово	ОБ	10,638	18800
Газоснабжение жилых домов д. Раково	Др.	1,5	1500
Газоснабжение жилых домов д. Нагорное	ОБ	5,406	5500
Газоснабжение жилых домов в с. Тишково	ОБ	3,018	8100
Всего по району		79,545	108596

<*> Источники финансирования "ОБ" - финансирование осуществляется за счет предоставления Правительством Московской области от имени Московской области государственных гарантий Московской области кредитным и иным организациям по кредитным договорам (договорам займа).

Уважаемые читатели! Сегодня мы публикуем образец жалобы, который может пригодиться тем жителям поселка, дома которых находятся в отдалении от "парадных" центральных улиц, в связи с чем, администрация не удосуживается обеспечить расчистку от снега дорог и подъездных путей.

В территориальный отдел №8
Госадмтехнадзора по МО
от _____
фамилия, имя, отчество
проживающего (-ей) по адресу:

паспорт серия _____ № _____
выдан " ____ " _____ г. _____
наименование органа, выдавшего паспорт

ЖАЛОБА

Я проживаю в поселении Зеленоградский по указанному адресу постоянно. Улица _____ не расчищалась от снега в течение _____.

Я являюсь добросовестным налогоплательщиком и имею такое же право на обеспечение благоустройства территории общего пользования, как и остальные жители поселения.

В настоящее время я лишен возможности вызвать скорую помощь, ко мне не может подъехать пожарный транспорт, служба доставки баллонного газа.

Прошу Вас:

Провести проверку изложенных доводов и в соответствии со ст. 23 Закона Московской области "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области", привлечь к административной ответственности главу территориальной администрации пос. Зеленоградский Гасило Л.В.

подпись

" ____ " _____ 2006 г.

Адрес территориального отдела № 8 Госадмтехнадзора по МО: 141200, Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, д. 9

Говорят, что...

- Известность нашего информационного листка шагнула на уровень района. Теперь его с юридическим интересом изучает даже районное руководство;

- В администрации поселения появился новый сотрудник на должности заместителя главы для руководства Советом депутатов и подготовки законопроектов. Видимо Ленин ошибся- не могут кухарки управлять государством;

- Совет депутатов под руководством Лукашевич принял пакет соглашений с Пушкинским районом, отдав все полномочия в Пушкино, оставив местному главе самое главное: сбор и вывоз мусора и конечно же начисление зарплат работникам школы и поликлиники;

- Глава поселения жалуется на нехватку времени для выявления новых территорий под индивидуальное и инвестиционное строительство, в связи с чем хочет передать функции сбора и вывоза мусора, а также расчистку улиц от снега на уровень района.

Специформация для прокурора!

Ранее и в дальнейшем – распространяется бесплатно

Главный редактор - Блок И.В.
Адрес для связи: Москва, 107140, а/я 117
E-mail: rodnaja-zelenka@rambler.ru

Тираж - 600 экз.