



Дорогие жители городского поселения Зеленоградский!

Поздравляем вас с праздником Светлого Христова Воскресения!

Желаем вам здоровья, мира, добра, благополучия!

Коллектив редакции

"История с продолжением"

Еще раз о застройщике

Так как нас постоянно и безапелляционно уверяют в том, что за счет застройщика многоэтажного жилого комплекса на ул. Шоссейная – ООО "Домстрой-1" будут решены проблемы электрификации, канализации и водоснабжения чуть ли не всего поселка, сегодня мы публикуем мнение Гребень Марии Валерьевны – Генерального директора ООО "Центр Управления Жилым Фондом" (ООО "ЦУЖФ"), в управлении которого находится шесть жилых многоэтажных домов в г. Мытищи и в частности жилой комплекс "Солнечный", построенный ООО "Домстрой-1".

– Управление эксплуатацией 1 объекта в ЖК "Солнечный" показало, что ООО "Домстрой-1" неэффективно решает проблемы, находящиеся в прямой сфере ответственности ООО "Домстрой-1". Так, например, до сих пор не переданы в муниципальную собственность внешние инженерные коммуникации, которые, согласно инвестиционного договора между Администрацией Мытищинского р-на и ООО "Домстрой-1", должны передаваться в муниципальную собственность и на обслуживание соответствующих специализированных организаций.

Со дня ввода первого объекта прошло около двух (!) лет и за это время:

– забились внешние спускные колодцы канализации, что приводит к засорам канализационного лежака в подвале дома;

– неисправна автоматика насосной станции подкачки, что приводит к перебоям с подачей воды в доме в случае отключения на питающих линиях электричества, а, следовательно, аварийная служба нашей организации вынуждена обслуживать насосную, которая не входит в сферу ответственности ООО "ЦУЖФ";

– индивидуальный тепловой пункт, встроенный в подвале дома, требует проведения срочных профилактических работ;

– приборы учета потребления электроэнергии оборудованием, которое передается в муниципальную собственность, были ошибочно включены в договор электроснабжения М.О.П. и лифтов, заключенный от лица ООО "ЦУЖФ", а, следовательно,

время содержания оборудования внешних инженерных коммуникаций легло на плечи жильцов дома и финансировалось из средств, собираемых ООО "ЦУЖФ" на содержание и текущий ремонт;

– осенью 2005 года был введен в эксплуатацию муниципальный детский сад № 61 "Ромашка", расположенный на территории жилого комплекса "Солнечный". Расходы по электроэнергии потребляемой для уличного освещения вокруг детского сада также легли на плечи жильцов первого объекта. Обнаружив данный факт, ООО "ЦУЖФ" направило письма в адрес ОАО "Электросеть" и ООО "Домстрой-1" с просьбой исключить из существующего договора электроснабжения между ОАО "Электросеть" и ООО "Домстрой-1" приборы учета электроэнергии, потребляемой оборудованием внешних инженерных коммуникаций, передаваемых ООО "Домстрой-1" в муниципальную собственность. Однако без согласия ООО "Домстрой-1" принять данные расходы на себя и заключить договор электроснабжения насосной, ИТП, уличного освещения (дома и детского сада) с ОАО "Электросеть", ОАО "Электросеть" будут выставять соответствующие счета нашей организации.

– при передаче первого объекта в управление ООО "ЦУЖФ" было письменно зафиксировано в акте приема-передачи отсутствие работоспособной пожарной сигнализации в доме, несмотря на то, что все необходимые бумажные справки о комплексном опробовании пожарной сигнализации, пожарного водопровода, системы дымоудаления и т.д. имелись в исполнительной документации. На протяжении двух лет эта проблема

представлялась вниманию руководства ООО "Домстрой".

ООО "ЦУЖФ" обращалось к нескольким специализированным организациям с просьбой составить дефектную ведомость и смету работ по монтажным и пуско-наладочным работам. По заключению специалистов, необходимо провести монтажные работы на сумму около 200 тысяч рублей, т.к. с нарушением смонтированы схемы прокладки кабелей (слаботочные кабели проходят в коробах с силовыми), отсутствует ряд оборудования, необходимого для работы системы дымоудаления, и оборудования, передающего сигнал на лифты в целях передвижения лифтов на первый этаж и блокировки лифтового оборудования в случае срабатывания пожарной сигнализации, неисправна система звукового и светового оповещения. Таким образом, ООО "Домстрой-1" ввело в заблуждение Государственную приемочную комиссию при вводе первого объекта в эксплуатацию и обязано провести необходимые работы по вводу пожарной сигнализации в работу.

Это лишь краткий обзор тех проблем, которые возникают в операционной деятельности при взаимодействии с застройщиком – ООО "Домстрой-1" в связи с постоянным невыполнением данной организацией своих обязательств.

От редакции

Итак, мы видим, что застройщик – ООО "Домстрой-1" не выполняет своих обязательств по обеспечению инженерными коммуникациями им же построенных новых жилых домов. Что уж говорить об обещаниях, розданных жителям нашего поселка. Лапуш вам, граждане, на уши повесили, как всегда – лапуш!

Нам разведка доложила точно...

– что в ответ на открытое письмо президенту с критикой в адрес нового главы района Башкирцева, опубликованное в газете "Пушкинский вестник", в ночь на 15 апреля у здания администрации была демонстративно сожжена машина главного редактора Михаила Зубкова;

– что за пять миллионов долларов выставлен на продажу дом отдыха "Зеленоградский", при этом собственниками акций (по пять процентов каждый) являются председатель Совета депутатов Лукашевич Г.В. и председатель участковой избирательной комиссии Бизюкин В.А.;

– что вместо посадки новых деревьев (как было обещано руководителем Правдинского лесхозтехникума) взамен вырубленных вековых сосен в районе улицы Институтская планируется строительство некоего масштабного объекта;

– что во время проведения традиционного весеннего субботника глава поселка предпочитает расслабляться на водах в Карловых Варах.

Нам пишут

Уважаемая редакция!

Случайно прочитал вашу газету "Родная Зелёнка" и уверовал, что эту газету создали не только равнодушные, но и патриоты этого поселка люди.

И я подумал, что администрация поселка должна быть благодарна редакции этой газеты за то, что она, публикуя мнение жителей поселка о тех или иных событиях в жизни поселка, о работе администрации, стимулирует тем самым местную власть к более активной работе и профилактирует ее от, мягко говоря, неблагоприятных поступков или желания урвать для себя те или иные блага.

А неблагоприятных действий администрации предостаточно. И, главное, как мне кажется, это вырубка столетних сосен, лишаяющая жителей поселка чистого воздуха, который в наш век становится на вес золота. Значительная вырубка произведена на территории бывших домов отдыха и, особенно, на территории детского дома. Вместо прекрасного леса на этих территориях выросли уродливые "замки" и бункеры с заборами, не сравнимыми даже с зонами для застроенных. Особенно интересен дом-крепость, дом-бункер на огромной территории (угол ул. Крылова – Осипенко). Местные жители гадают о принадлежности-назначении этого сооружения: Это или командный пункт РВС, или казино, или дискотека, или дом интимных свиданий. Интересно люди о том, что за важные персоны будут обитать в них.

Администрации поселка хорошо бы учредить звание "Почетного гражданина поселка" и награждать этим званием тех, кто захватит большую территорию, отстроит большой и уродливый дом с забором

свыше пяти метров, опутанным колючкой, по которому, возможно, пущен ток высокого напряжения (это ограждение можно наблюдать по пути в амбулаторию).

Хорошим начинанием администрации поселка была бы публикация в газете о том, за сколько тугриков была продана та или иная территория поселка, и куда эти тугрики пошли-поехали, на какие нужды истрачены. Короче, кто от продажи земли что-то поимел - как-то государство, население поселка, администрация поселка и т.д.

Интересно было бы узнать в газете, зачем администрации поселка потребовалось продать участок, на котором столетние сосны стоят друг от друга на расстоянии вытянутой руки. Это касается участка по ул. Островского напротив дома № 9. Сейчас на этом значительном по размерам участке (около гектара) построены два дома, деревья пока не вырублены, но я думаю до поры, до времени. А если думать вперед, то этот участок (кстати, единственный еще не вырубленный) территории бывшего дома отдыха нужно было оставить как фабрику по выработке чистого воздуха. Этот участок я запечатлел на фото для истории (могу прислать в редакцию).

И в заключение хотелось бы пожелать вашей газете успехов и побольше заметок, опубликование которых было бы на пользу делу. Предлагаю опубликовать в газете схематическое расположение улиц, что позволило бы лучше ориентироваться при упоминании тех, или иных мест и событий.

С огромным уважением к редакции газеты

РАБКОР (по понятным причинам пишу под псевдонимом)

Ваше право

Уважаемые читатели! Сегодня мы публикуем образец жалобы, который может пригодиться тем жителям поселка, дома которых находятся в отдалении от "парадных" центральных улиц, в связи с чем, администрация не удосуживается обеспечить для них уличное освещение.

В территориальный отдел №8
Госадмтехнадзора по МО
от _____
(фамилия, имя, отчество)

проживающего (-ей) по адресу:

паспорт серия _____ № _____
выдан " ____ " _____ г. _____

(наименование органа, выдавшего паспорт)

ЖАЛОБА

Я проживаю в поселении Зеленоградский по указанному адресу постоянно. Улица _____ не освещается в течение _____.

Я являюсь добросовестным налогоплательщиком и имею такое же право на обеспечение благоустройства территории общего пользования, как и остальные жители поселения.

В результате бездействия должностных лиц, дорогу к своему дому в вечернее время суток я преодолеваю в полной темноте.

Прошу Вас провести проверку изложенных доводов и в соответствии со ст. 20 Закона Московской области "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области" привлечь к административной ответственности виновных лиц.

(подпись)

" ____ " _____ 2006 г.

Адрес территориального отдела № 8 Госадмтехнадзора по МО:
141200, Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, д. 9

Все возникшие у Вас вопросы по правам на недвижимость и земельные участки, Вы можете задать по телефону 741-61-10.

Дела судебные

Судья: "Подсудимый, вы можете что-либо сказать в свое оправдание?"

Подсудимый: "Нет"

Судья: "Ну, на нет – и суда нет!"

(актуальный анекдот)

Репортаж из зала суда

Куда в цивилизованной стране идет гражданин, если нарушены его права? Правильно – в суд.

Во время проведения выборов четвертого декабря (впрочем, как и четвертого сентября) избирательной комиссией были нарушены права всех жителей нашего поселка, права на обеспечение честных выборов, права на объективные результаты этих выборов.

Мы знаем, как это было сделано – и мы пошли в суд. Суд вершил судья Бакулин.

Одним из основных доказательств нарушений избирательной комиссией процедуры выборов было несоответствие списков избирателей с данными паспортно-визовой службы. Короче говоря – в списках числятся люди умершие, уехавшие из поселка или никогда в поселке не проживавшие. И, по нашим сведениям, именно за них кто-то "проголосовал", добавив, таким образом, немало голосов кандидатам "от власти". Доказать это было крайне просто – сравнить списки с выборов со

списками паспортно-визовой службы. Что же делает судья Бакулин? Списки жителей из паспортно-визовой службы не запрашивает вообще, а списки с выборов с многозначительным видом изучает во время исследования материалов дела – т.е. непосредственно перед вынесением "правосудного" решения. Что он мог там увидеть, не обладая экстраординарными способностями, как мог отличить живых проголосовавших от "мертвых душ" – остается загадкой. При этом суд абсолютно не впечатлили признания председателя избирательной комиссии Ждановой Л.А. в фальсификации списков, а именно в том, что комиссия сознательно допустила до голосования жителя города Москвы Крашенного Л.Е. – за особые заслуги в виде вовремя уплаченных налогов.

Теперь о самой избирательной комиссии, сформированной, мягко говоря, не совсем законно, что, как известно, является причиной для отмены результатов выборов. Начнем с того, что решение Пушкинского

совета депутатов о назначении членом комиссии Ждановой Л.А. забыли опубликовать, т.е. работа Ждановой в комиссии, в статусе председателя комиссии, равно как и все ее подписи на протоколах результатов выборов – незаконны. Сделав для себя это ошеломляющее открытие, противная сторона по делу в первый день судебного слушания что-то неубедительно бормотала о вывешенных ею на стендах бумажках, и называла это обнародованием пресловутого решения. Затем, видать ночью, противную сторону осенило, и на следующий день в суд была предоставлена справка с местного радио о том, что решение о назначении Ждановой звучало в эфире на весь район. При этом судья Бакулин, во-первых, терпеливо дождался доставления в суд этой липовой справки, задержав начало процесса на целый час, во-вторых, почему-то не разглядел, что в самом решении пушкинские депутаты четко обозначили – опубликовать (т.е. напечатать в официальном

средстве массовой информации – газете "Маяк"). Но самое интересное – отказался принять наше ходатайство о вызове в суд свидетелей, которые бы однозначно развеяли миф о передаче текста злополучного решения по радио.

Жители поселка, присутствующие на суде, от произошедшего были в шоке. Мы, как более закаленные в судебных баталиях, в обморок не упали. Впереди кассация, а дальше по проторенной – в Европу, в Страсбург. Ничего не поделаешь – за правосудием теперь приходится топтать через границу.

PS: По опросу граждан России 67% их уверено в том, что судьи при вынесении решений руководствуются не законом, а другими обстоятельствами – эту цифру в свое время назвал председатель Конституционного суда РФ В. Зорькин. И добавил: "Мздоимство в судах стало одним из самых мощных коррупционных рынков в России".

Общественно-политический листок группы патриотов "Родная Зелёнка"

Главный редактор
Блок Ирина Владимировна

Учредители:
Филин Александр Иванович (тел. 8-916-126-90-61)
Депутат Совета депутатов ГП Зеленоградский Попов Сергей Николаевич (тел. 741-61-10)
Депутат Совета депутатов ГП Зеленоградский Томс Игорь Юрьевич (тел. 8-916-615-71-13)

Адрес редакции:
141400, Московская область, г. Химки, ул. 9 мая, д. 18-а, оф. 253

Адрес для связи:
г. Москва, 107140, а/я 117
E-mail:
rodnaja-zelenka@rambler.ru

По просьбам читателей тираж увеличен до 999 экземпляров

Распространяется бесплатно